

施工合同

发包方（以下简称甲方）：内蒙古自治区地震局

承包方（以下简称乙方）：科尔沁右旗前旗淼鑫装饰店

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律，行政法规，甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用为原则，协商达成一致，订立本合同，具体内容如下：

一、工程名称：阿尔山台房屋粉刷。

二、承包方式、范围、价格

1. 承包方式：乙方负责提供该项目工程所需材料、施工工人、施工设备。乙方不得转包与分包所承包的工程。

2. 承包范围：本工程的全部内容。

3. 承包价格：小写：49999.00 大写：肆万玖仟玖佰玖拾玖元整（附施工清单）。

4. 工期：2022年12月1日至2022年12月5日。

5. 工程质量符合国家合格标准。

三、工程款支付

1. 工程验收合格后，乙方开具符合规定的全额增值税普通发票，甲方收到发票10个工作日内一次性付清工程款。

2. 乙方应对工程质量负责，在施工过程中由于乙方不按甲方要求造成返工的，或乙方操作和工艺失误造成返工的，该返工造成的人工费、材料费均由乙方全部承担。

3. 质保期：壹年，自工程验收之日起计算（按照国家标准或行业规范文件规定质保期超过一年的部分，以国家标准或行业规范文件规定的质保时间为准）。质保期内出现的任何质量问题，乙方都应无条件维修、更换，直至质量合格。乙方拒绝提供服务或者未能在甲方要求的时间内提供服务，甲方另寻他方维修的费用应由乙方承担。

乙方向甲方以现金形式预交质保金，质保金为合同总价款的3%，质保金：小写：1499.00元，大写：壹仟肆佰玖拾玖元整。质保期过后甲方将质保金无息退还乙方。

四、安全生产

1. 乙方负责施工安全管理，乙方工人在施工中要时刻注意安全，各种安全防范设备由乙方自己配备，如因违反安全操作规程造成安全责任事故的，乙方负全部责任。在施工过程中给甲方、乙方或者第三方造成的损害全部由乙方负责。

2. 乙方应严格遵守安全生产的各项规章制度及安全操作规程，不得违章指挥、违章作业。

3. 乙方全权负责施工操作人员的人身安全，加强安全教育，严格管理，严格遵守安全规程并承担所造成的经济责任。

五、甲、乙双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方应按照合同约定向乙方支付施工费。
- (2) 甲方有权对工程施工进行全方位、全过程施工管理；对工程质量、施工进度、安全生产、文明施工负责管理；在施工过程中发现质量问题有权进行处理决定。

2、乙方责任

- (1) 乙方应按规定合理用料，施工所需的各种材料使用不得浪费，剩余材料妥善管理，合理使用，必须做到工完场清。
- (2) 乙方严格管理自己的施工人员，严禁在施工现场打架、闹事、赌博、酗酒、偷盗，若发生以上事件，均由乙方承担全部责任。
- (3) 乙方须严格按照施工技术规范和质量标准施工以确保工程质量，如质量出现任何问题，由乙方负全部责任。
- (4) 乙方施工所用材料要符合国家行业有关标准，必须严格把关，严禁使用任何不合格的材料。如私自使用劣质材料，甲方有权要求乙方更换，更换后仍不合格，甲方有权解除合同，且乙方应该按照合同价款的__%承担违约金。
- (5) 乙方在施工过程中要爱护甲方的物品设施，对施工中

接触到的易损原件要恢复原样、不得损坏，如甲方物品设施出现损坏和丢失，乙方负责按市场价赔偿。

- (6) 乙方修建工程完工后由甲方有关人员进行验收，因质量等问题验收不合格，甲方有权要求乙方返工。乙方应无条件及时返工，因返工发生费用由乙方自行承担。
- (7) 乙方在修建工程时造成不必要的经济损失或安全事故，由乙方负责维修并承担相应的赔偿责任。
- (8) 因乙方管理不善、材料使用不当、质量不合格等造成的一切责任和损失，均由乙方承担。
- (9) 施工人员在施工过程中，不得损坏、丢失甲方或他人财物，竣工后负责清理作业现场，确保干净整洁。

六、违约责任。

1. 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规及有关政策规定，收到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失(包括但是不限于甲方因此而支付的交通费、误工费、律师代理费、诉讼费等)。
2. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责维修，否则承担承包价格 10 % 的违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同履行过程中如发生争议，双方协商解决，协商不

成向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本合同一式四份，甲方执三分，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。



甲方：内蒙古自治区地震局

签字（盖章）：

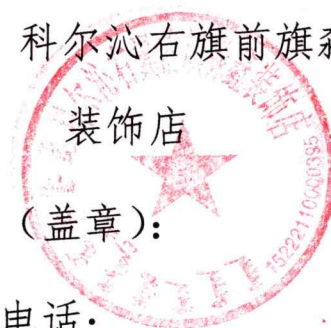


联系电话：

乙方：科尔沁右旗前旗淼鑫

装饰店

签字（盖章）：



联系电话：

签订日期：2022年 11月 24日

工程概(预)算书

工程名称: 阿尔山火山地震观测站

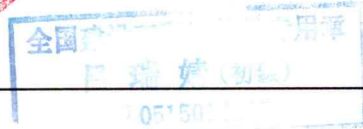
工程造价: 49999 元

肆万玖仟玖佰玖拾玖元整

编制单位:



编制人及资质证号:



审核单位:

审核人及资格证号:

编制日期:

总价措施费汇总表

工程名称：阿尔山火山地震观测站

金额单位：元

序号	名称	单位	基数说明	费率(%)	合价
	总价措施				
1	安全文明施工费	项			
1.1	安全文明施工与环境保护费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
1.2	临时设施费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
2	雨季施工增加费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
3	已完工程及设备保护费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
4	工程定位复测费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
5	二次搬运费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
6	特殊地区施工增加费	项	分部分项人工费+技术措施项目人工费	0	
7	夜间施工增加费	项			
8	白天在地下室施工增加费	项			
9	冬季施工增加费	项			
	合计				

